|  |
| --- |
| **CONTRATO DE COMODATO Y USUFRUCTO GRATUITO** |
| Entre la ......., (CI N°.........), en adelante la "...........", por una parte; y por la otra el Sr. ...... (CI N°.....), en adelante el "........."; convienen lo siguiente:  **PRIMERO:**Las partes acuerdan celebrar  el presente por el cual la ............. da gratuitamente en comodato y usufructo a .............. los siguientes inmuebles, todos ubicados en ........ de .............. ,. de ............., libres de todo ocupante:.....................  **SEGUNDO:** La cesión en comodato de tales inmuebles comprende también el de su usufructo, pudiendo ........... explotar en su beneficio los mismos dentro de la actividad ..............-  **TERCERO:** ........ podrán introducir mejoras en las fracciones cedidas. Las mismas serán a su exclusivo cargo. Concluido el comodato, podrán ser retiradas por aquéllos.-  **CUARTO:** ............. podrán ceder a terceros, sea en arriendo o también en comodato, los terrenos objeto del presente, con el solo requisito de anoticiar de ello a .............. Sin embargo se obliga a custodiar los mismos a los fines de impedir en ellos asentamientos habitacionales irregulares e intrusos en general.-  **QUINTO:** Este contrato se estipula por un plazo que se fija en .......... años, prorrogables por períodos similares si al término de los mismos cualquiera de las partes no manifiesta fehacientemente a la otra su voluntad de no renovar la relación. La ............ hace efectiva entrega en este acto a ........ de la posesión de los terrenos en cuestión.  **SEXTO:** .......... conservará en todo momento la facultad de acceder a los predios cedidos a fines fiscalizar el correcto mantenimiento de los mismos  **SÉPTIMO:** El pago de impuestos, tasas y demás contribuciones o servicios se encuentra a exclusivo cargo de .......... mientras dure la ejecución del presente contrato.  **OCTAVO:**En caso de muerte del comodatario, se reconocerá a los herederos o curadores la posibilidad de continuar el comodato hasta concluir el período en curso, y tener prioridad respecto de terceros en caso de que ....... disponga nuevamente la cesión en comodato de los terrenos.-  **NOVENO:** En caso de que ..... decidiera resolver unilateralmente este contrato antes del vencimiento del plazo fijado al efecto, recuperando total o parcialmente las fracciones cedidas, responderá ante el comodatario por el valor de las mejoras y cultivos existentes a la fecha en que se efectivice el recupero. Los Sres. ........ conservan la facultad de rescindir en cualquier momento el presente, bastando al efecto la notificación fehaciente cursada a ................-  En prueba de conformidad, se firman dos ejemplares idénticos en la localidad de ..........., . de ......., a los .... días del mes de ...... de 20.....- |